

# La lettre d'infos

#1 Septembre 2024

*Le Cœur de Sèvres entame sa transformation*



Avant projet

Après projet

# Au cœur du **chantier**

## ✓ **C'est fait**

### La fermeture de la station-essence BP

Cet été, après des mois d'études et de programmation, le coup d'envoi du projet est lancé avec la fermeture de la station-essence BP, située avenue de l'Europe. Une nouvelle halle de marché, futur lieu de rassemblement, de rencontres et d'échanges pour les Sévriens sera construite à cet emplacement.

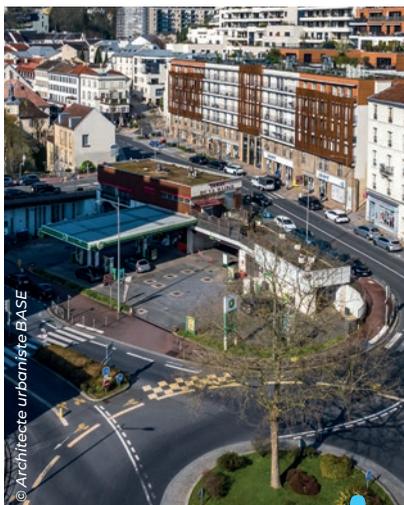


Photo de l'îlot Est actuel  
avec la station-essence BP  
et le café de la mairie.



## 🏗️ **C'est en cours**

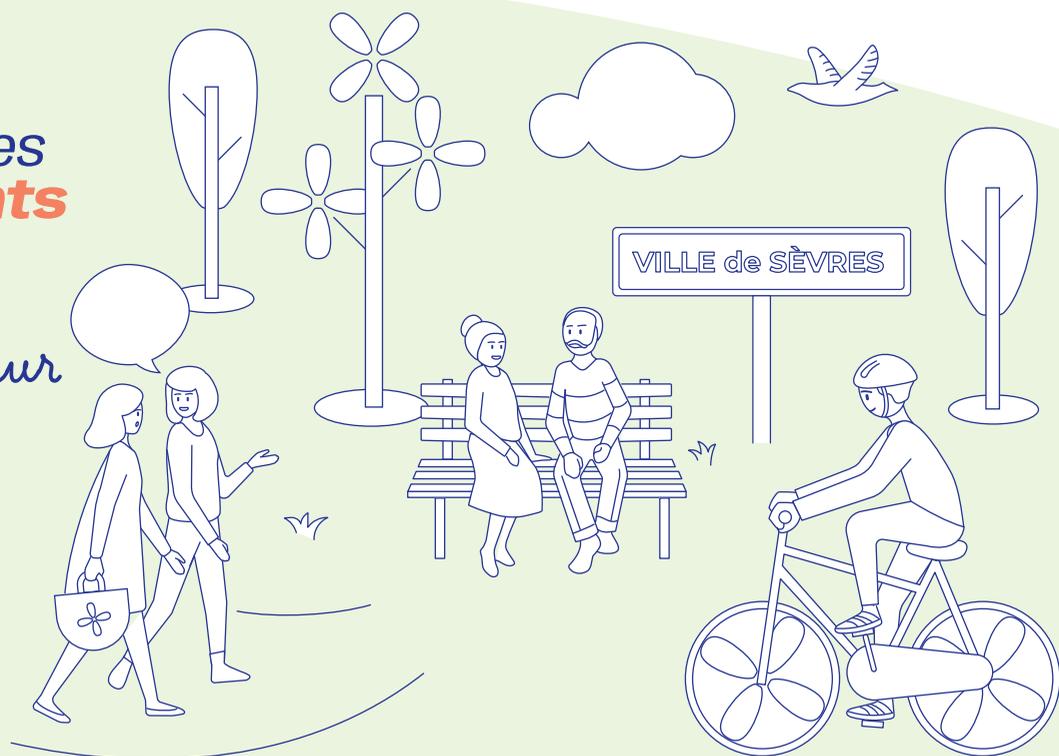
### La remise en état de l'îlot Est

L'exploitant de la station-essence BP depuis plusieurs décennies, procédera à une première phase de remise en état des sols, dans la stricte conformité des dispositions du code de l'environnement et sous le contrôle d'un bureau d'étude certifié. Si nécessaire, à l'issue des travaux de démantèlement des installations d'exploitation, des prélèvements de sols, d'eaux souterraines et d'air ambiant seront réalisés.

À l'issue de cette première phase, qui devrait s'achever au printemps 2025, la SPL Val-de-Seine Aménagement engagera la démolition de la station-essence et de l'ancien café restaurant, et pour autant que de besoin, une remise en état des sols complémentaire de l'îlot.

## ✿ **pour les enfants**

Donne  
de la couleur  
au Cœur  
de Sèvres



## Vers un centre-ville plus agréable à vivre

Afin d'améliorer la qualité de vie des Sévriens, le projet Cœur de Sèvres prévoit de transformer le centre-ville et d'y créer un environnement plus vert, plus convivial et plus apaisé.

À la fin des années 50, le centre-ville a fait l'objet d'une réhabilitation massive afin de résorber l'habitat insalubre du XIX<sup>e</sup> siècle et de faciliter la circulation automobile avec la réalisation d'infrastructures comme l'avenue de l'Europe et le Pont du 8 mai 1945. Interrompue en 1968 pour des raisons financières et urbanistiques, la restructuration du centre-ville avait repris au début des années 80 avec l'architecte Bernard Schoeller (le créateur des piscines Tournesol). Le projet initial cherchait déjà à dégager de belles vues sur l'église Saint-Romain, créer des promenades et des circulations piétonnes. Mais ce projet a été modifié au profit d'une densification des programmes de logements et ces choix de construction au-dessus du marché ont massifié sa structure.

En 2014, alors que les usages et les attentes des habitants se transforment et que les exigences en matière de cadre de vie ont profondément évolué, le projet Cœur de Sèvres est né d'un constat commun de la municipalité et des habitants : un manque de végétation dans le centre-ville et des espaces publics vieillissants.

Le projet Cœur de Sèvres est ainsi lancé pour rendre le centre-ville plus accueillant, plus lumineux et plus facile à traverser, mettant en valeur le patrimoine historique de la ville de Sèvres.



## Les acteurs du projet



**La Ville de Sèvres** est initiatrice du projet Cœur de Sèvres et porte le projet avec Grand Paris Seine Ouest (GPSO).



**Grand Paris Seine Ouest** est un établissement public territorial. Il porte le projet et collabore avec la Ville pour concevoir et réaliser les opérations prévues.



**Le Département des Hauts-de-Seine** est partie prenante au projet avec la requalification de la RD910 et le remplacement du pont par une voie de substitution.



**La SPL Val-de-Seine Aménagement** est concessionnaire et missionnée pour réaménager les espaces publics et créer la nouvelle halle de marché.

### Un projet adapté aux enjeux contemporains

Le projet Cœur de Sèvres, **signé et lancé en mai 2024**, est en co-construction depuis près de dix ans. Il s'inscrit dans une démarche ambitieuse de renouveau urbain, visant à **reconnecter les habitants avec leur centre-ville et à répondre à leurs attentes de mobilité et de durabilité** :

- améliorer la qualité des espaces publics afin d'embellir un centre-ville jugé vétuste et peu attrayant ;
- créer un espace public plus accessible et accueillant pour les piétons, avec des parcours plus fluides et une meilleure intégration des commerces ;
- prendre en compte les défis environnementaux en développant la végétalisation et en redonnant une place à l'eau, afin de créer des îlots de fraîcheur.

### Un projet à l'écoute des Sévriens

Le projet Cœur de Sèvres est **conçu avec les habitants et avec l'ensemble des acteurs de la Ville** (associations, commerçants...). Depuis 2016, des balades urbaines, ateliers et concertations ont permis d'enrichir le projet.

En 2025, une nouvelle phase de participation citoyenne plus large permettra aux Sévriens d'**exprimer leur avis sur les thématiques clés** (déplacements, usages, environnement, etc.), et à la Ville de prévoir les aménagements les plus pertinents.





*Image d'intention  
du projet  
Cœur de Sèvres :  
vue sur le cœur  
d'îlot pensé comme  
un espace de vie et  
un lieu d'échange  
attractif au cœur  
du centre-ville.*

# Revitaliser le cœur de ville et le rendre plus attractif

## vert

Le projet Cœur de Sèvres œuvre **en faveur de la transition écologique** et vise à **réduire les îlots de chaleur urbains**. La **présence du végétal sera renforcée** : les arbres existants seront conservés et de nouveaux arbres seront plantés en pleine terre. Le projet prévoit également de **remettre à l'honneur les cours d'eau de Sèvres**, révélant ainsi son patrimoine naturel et créant des espaces de fraîcheur.

## convivial

Demain, le cœur de Sèvres sera **plus convivial et plus attractif**. La place du 11-novembre sera transformée pour retrouver son rôle central et créer une **atmosphère plus conviviale**, et le centre administratif sera rénové pour **accueillir commerces et services**. De nouveaux locaux commerciaux et la construction d'**une nouvelle halle de marché** contribueront à renforcer et à diversifier l'offre commerciale.

## apaisé

Aujourd'hui enclavé et difficile d'accès, le centre-ville de Sèvres sera demain **plus apaisé et plus accessible aux personnes à mobilité réduite**. Des aménagements spécifiques seront réalisés pour **les piétons et les cyclistes** et **mieux connecter l'avenue de l'Europe et la Grande Rue**. Les démolitions de la station-essence BP et du pont du 8 mai 1945 offriront de **nouvelles perspectives** sur le centre pour **embellir l'entrée du cœur de ville**.

## En savoir

***Cette première lettre  
vous est adressée pour  
le coup d'envoi du projet !***

Une lettre d'information sera publiée régulièrement pour vous tenir informé des avancées du projet.

***Retrouvez aussi  
toute l'actualité du projet  
sur le site de la ville***

